

Say hello to: Moderne Büroflächen im PodbiPark

30163 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 046



Say hello to: Moderne Büroflächen im PodbiPark

Objekt ID	046
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30163 Hannover
Bürofläche ca.	3.199 m ²
Gesamtfläche ca.	3.199 m ²
Büroteilfläche ca.	60 m ²
Teilbar ab	60 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	13,50 EUR



Objektbeschreibung

Das angebotene, moderne Objekt ist barrierefrei und kann auf Wunsch des Mieters ausgestattet werden.

Folgende Ausstattungsmerkmale sind bereits gegeben:

Bodenbelag: nach Mieterwunsch

Verkabelung/EDV: EDV auf dem neusten Stand / Cat 7 und über Bodentanks

Aufteilung: unterschiedliche Größen & variable Grundrisse

Teeküche: bereits eingerichtet & verfügbar



Lage

Der Podbi-Park ist ein Gewerbekomplex inkl. Ladenpassage auf dem Gelände und in den Gebäuden der ehemaligen Bahlsen-Keksfabrik in Hannover-List. Etliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich im direkten Umfeld. Die City von Hannover ist mit zahlreichen ÖPVN-Anbindungen oder mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahn A2 erreicht man in nur 13 Minuten und den Flughafen in 18 Minuten. Im Gebäudekomplex befinden sich zudem unter Anderem das Bürgeramt, die Stadtbibliothek, Sportärzte, eine Reha-Einrichtung und das Design-Möbelhaus "Who`s perfect". Eine Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden.





Aussenansicht



Aussenansicht



Passage



Treppenhaus



Büroflur



Bürofläche





Bürofläche



Büro



Sanitäre Anlagen



Büro

