Say hello to: Zertifizierte Gewerbeeinheiten im Grammophon-Büropark

30177 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 049/G1/E2/Eh1



aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Say hello to: Zertifizierte Gewerbeeinheiten im Grammophon-Büropark

Objekt ID	049/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30177 Hannover
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	302 m²
Büroteilfläche ca.	302 m²
Teilbar ab	302 m²
Baujahr	1955/1998
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m²	12,50 EUR

aptum GmbH
Herr Julian Meyer
jm@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Objektbeschreibung

Das Objekt ist barrierefrei & kann nach den Wünschen des Mieters ausgestattet werden.

Folgende Grundausstattungen sind gegeben:

Verkabelung/EDV: EDV auf dem neusten Stand / Cat 7 und über Bodentanks
Kühlung/Lüftung: klimatisiert
Aufteilung: variable Grundrisse / unterschiedliche Größen
Öffenbare Fenster: vorhanden
Teeküche: eingerichtet

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	1955/1998

aptum GmbH
Herr Julian Meyer
jm@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Lage

Der Grammophon Büropark aus historischem Backstein-Mauerwerk in Hannover-List steht auf einem traditionsreichen Gelände. Der schön gestaltete Innenhof inkl. Grünflächen und Bänken bieten ausreichend Platz für den Snack in der Mittagspause. Die City & der Hauptbahnhof von Hannover sind mit zahlreichen Anbindungen des ÖPNV oder mit dem Auto innerhalb kurzer Zeit zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls im direkten Umfeld. Auf die A2 gelangt man in nur 9 Minuten. Das schräg gegenüberliegende 4-Sterne-Hotel "Sheraton" bietet zudem eine hervorragende Möglichkeit für After-Work-Drinks in der eigenen "Pelikan-Bar". Weiterhin hat unter Anderem "Porsche" und die "AOK" ihren Sitz in der nahen Umgebung.

aptum GmbH
Herr Julian Meyer
jm@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34



Außenansicht 1



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



Außenansicht 5



Außenansicht

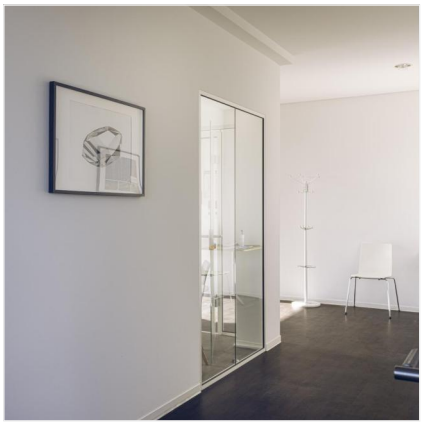
aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

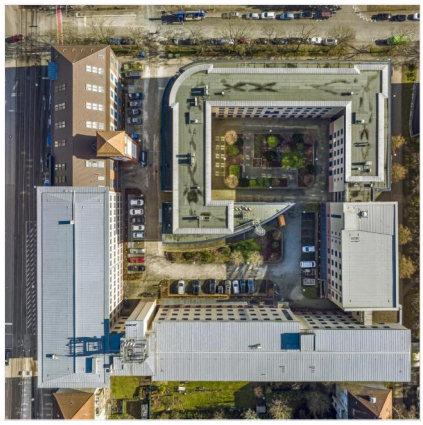
Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34



Außentreppe



Bürofläche



Draufsicht

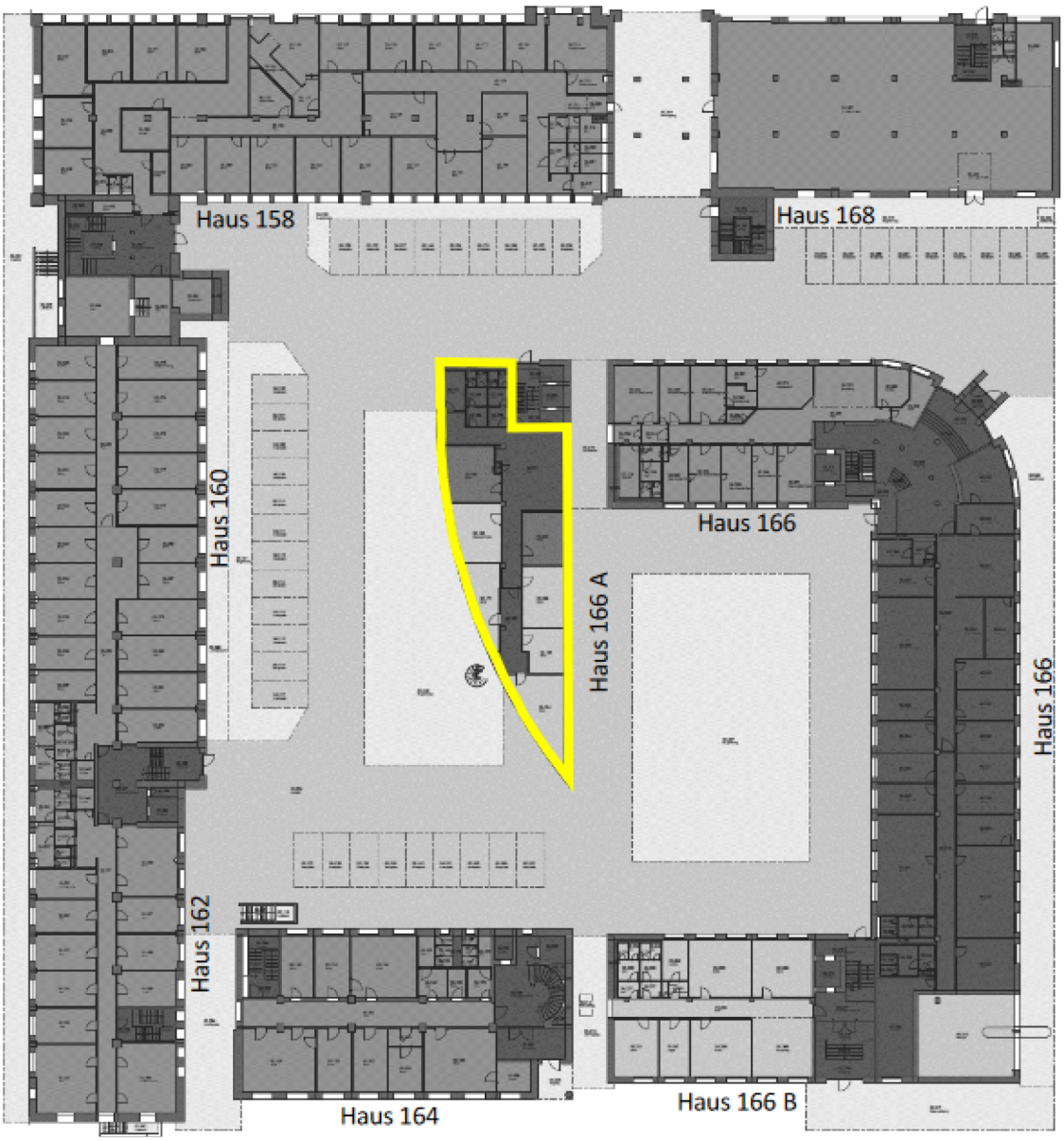
aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Grundriss

EG

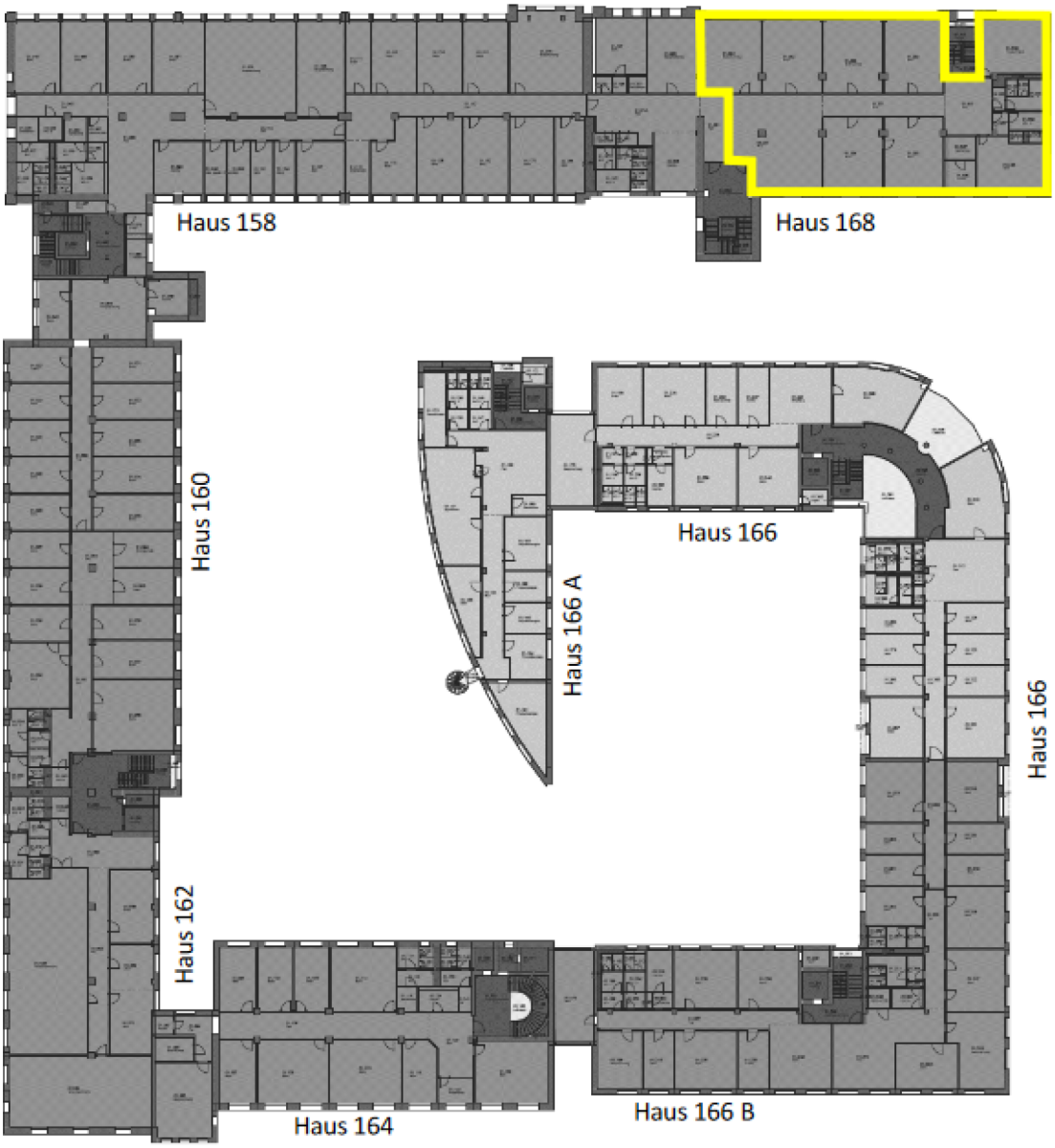


EG

aptum GmbH
Herr Julian Meyer
jm@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Grundriss

1. OG



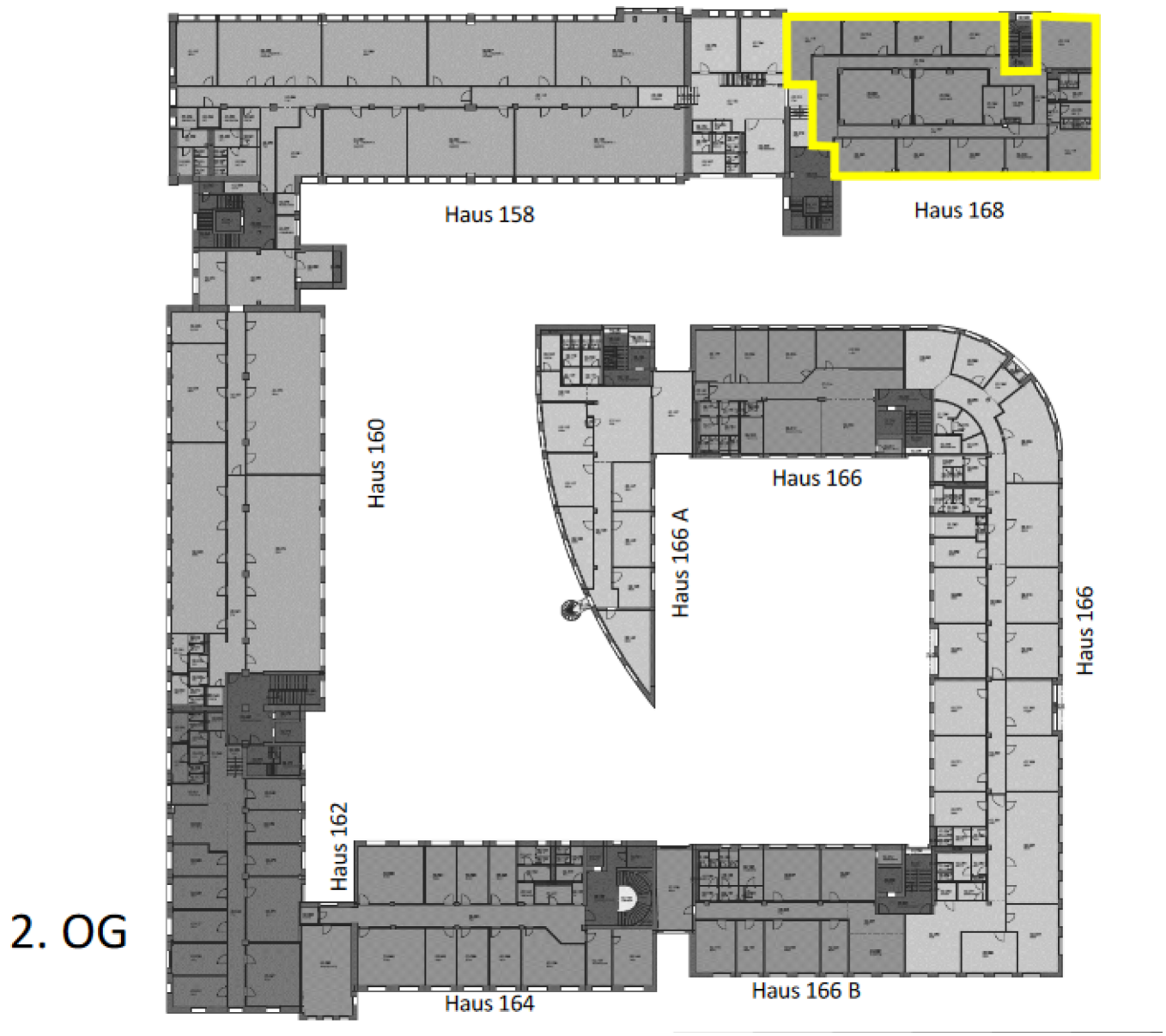
aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Grundriss

2. OG



aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

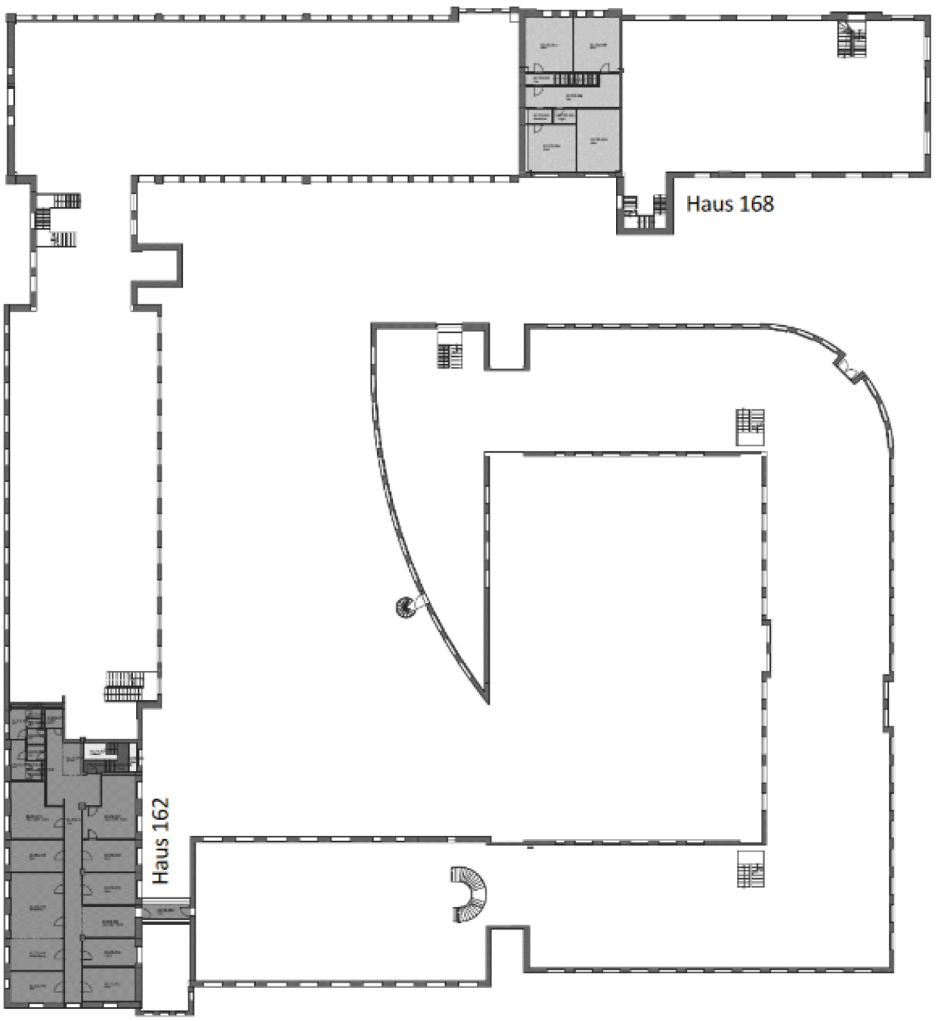
Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Grundriss

2-3 OG Zwischengeschoss

Zwischenetage

2. OG /3. OG



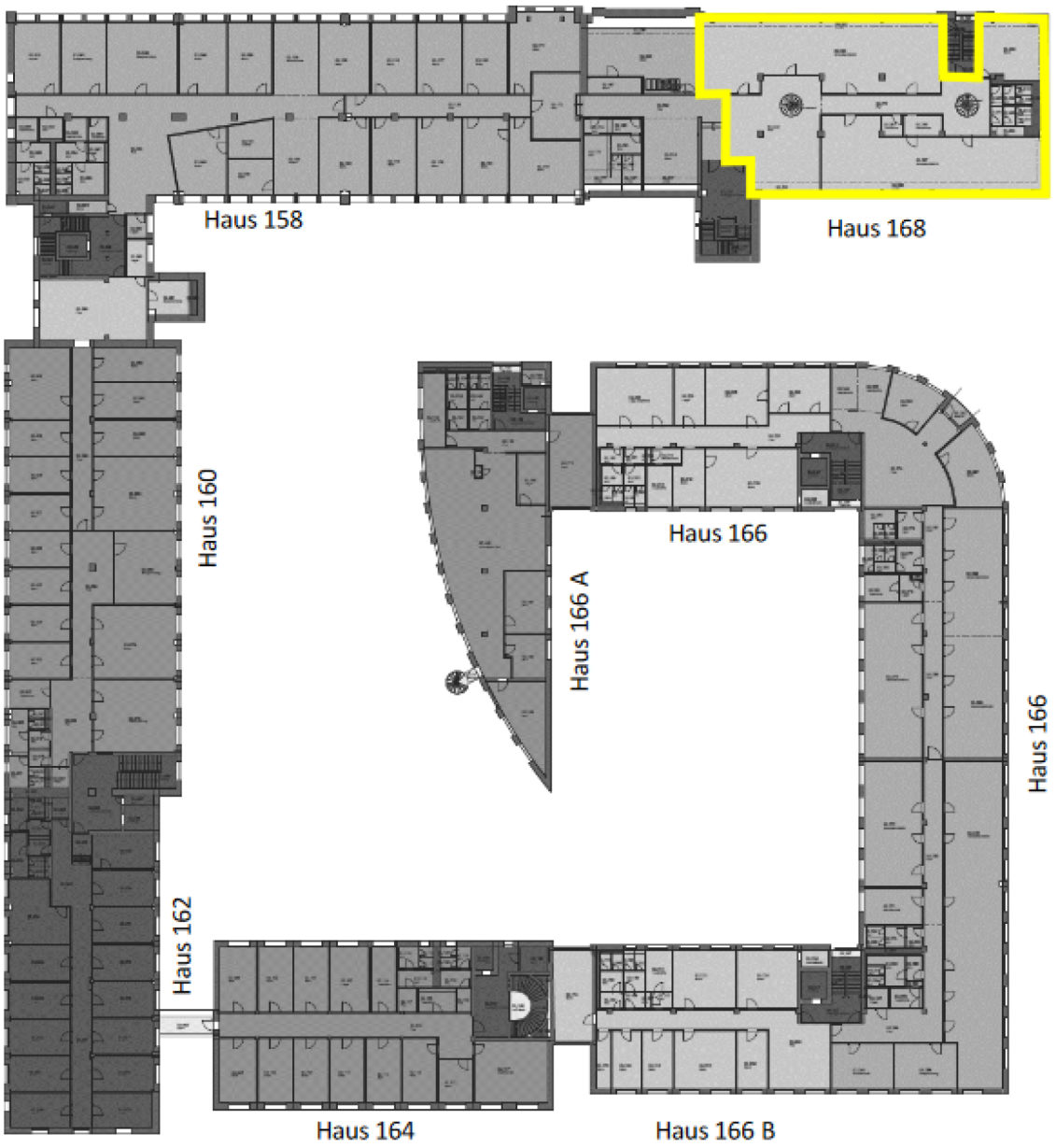
aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Grundriss

3. OG



aptum GmbH
Herr Julian Meyer
jm@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34