

Say hello to: Büro- und Praxisflächen mit Blick ins Grüne

30559 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 123



Say hello to: Büro- und Praxisflächen mit Blick ins Grüne

Objekt ID	123
Objektypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30559 Hannover
Bürofläche ca.	437,19 m²
Gesamtfläche ca.	437,19 m²
Büroteilfläche ca.	437,19 m²
Teilbar ab	437,19 m²
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei



Objektbeschreibung

- Büro- und Praxisnutzung
- Aufzug im Objekt
- Teeküche eingerichtet
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Öffnbare Fenster
- EDV-Verkabelung über Bodentanks
- Cat7-Verkabelung
- Flexible Raumaufteilung
- Stellplätze in der Tiefgarage



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in dem bevorzugten Stadtteil Kirchrode, der durch seine hohe Wohnqualität, gute Infrastruktur und den ausgedehnten Grünanlagen geprägt wird. Über den Messeschnellweg B3 und die B6 erreicht man die Autobahnen A2 und A7 in nur kurzer Fahrzeit, somit verfügt die Liegenschaft über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Stadtbahnhaltestelle, Seelhorster Allee, liegt nur ca. 80 m vom Objekt entfernt. Das Objekt befindet sich inmitten eines bestehenden und in den letzten Jahren gewachsenen und beliebten Wohn- und Bürostandorts. In der Nachbarschaft befinden sich außerdem Unternehmen, wie die Madsack Mediengruppe und die Tierärztliche Hochschule. Eine Vielzahl von benachbarten Gartenkolonien laden zum Spaziergehen im Grünen ein.





Aussenansicht



Aussenansicht



Fläche



Fläche1



Lounge



Konferenzraum





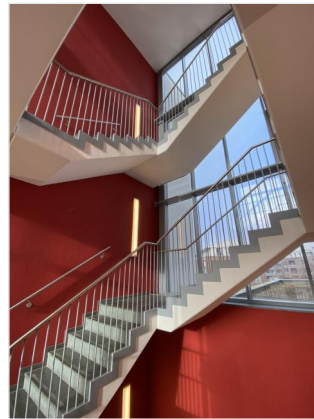
Großraum



Büro



Küche



Treppenhaus

