

Say hello to: Exklusive Mietfläche in zentraler Lage

30171 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 255



Say hello to: Exklusive Mietfläche in zentraler Lage

Objekt ID	255
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30171 Hannover
Bürofläche ca.	809 m ²
Gesamtfläche ca.	809 m ²
Büroteilfläche ca.	200 m ²
Teilbar ab	200 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	16,50 EUR



Objektbeschreibung

- Repräsentative Mietfläche im Zentrum Hannovers
- Ausbau der Mietfläche nach Mieterwunsch
- Anbau eines Balkons
- EDV Verkabelung über Bodenkanäle
- Blick nach hinten in begrüntem Garten
- Parkplätze in hauseigener Tiefgarage anmietbar (90EUR/ Stk.)
- Außenliegender Sonnenschutz
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Mietfläche vollständig klimatisiert
- Büro- oder Praxisnutzung möglich
- Dachterasse im 1. OG Einheit 2 vorhanden



Lage

Die Liegenschaft befindet sich zentral in der Adelheidstraße, im südlichen Teil der Innenstadt an der Grenze zur beliebten Südstadt. Hannovers Innenstadt sowie den Hauptbahnhof erreicht man in ca. 5 Autominuten. Des Weiteren ist eine U-Bahnhaltestelle nur ca. 200 Meter von dem Objekt entfernt. Über den Messeschnellweg ist eine schnelle Anbindung an den internationalen Flughafen Langenhagen und die Autobahnen A7, A2 sowie A37 gewährleistet. In der direkten Nachbarschaft haben sich unterschiedliche Dienstleistungsanbieter des täglichen Bedarfs, Gastronomen, Ärzte sowie Kindergärten und Schulen niedergelassen.





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche





Bürofläche



Flur



Küchenzeile



Sanitär

