Say hello to: Neubauprojekt am Südbahnhof

30171 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 637

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart

marvin.flasbart@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78

Say hello to: Neubauprojekt am Südbahnhof

Objekt ID	637
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30171 Hannover
Bürofläche ca.	5.130 m²
Gesamtfläche ca.	5.130 m²
Büroteilfläche ca.	1.257 m²
Teilbar ab	1.257 m²
Zustand	projektiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart
marvin.flasbart@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78

Objektbeschreibung

- Modernes Neubauprojekt in exklusiver Lage
- Nachhaltige Bauweise
- Ausstattung nach Mieterwunsch
- Behindertengerechter Flächenzugang
- Tiefgarage vorhanden ÖPNV und Nahversorgung in direkter Nachbarschaft
- Begrünter Innenhof lädt zum verweilen ein
- Sämtliche Nutzungsarten darstellbar
- Klimatisierung kann auf Wunsch optional verbaut werden

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart

marvin.flasbart@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in dem beliebten und zentrumsnahen Stadtteil Hannover-Südstadt. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem ÖPVN erreichbar. Eine Bushaltestelle sowie die Stadtbahn sind fußläufig in ca. 5 Minuten und der Messeschnellweg lässt sich ebenso mit dem Auto in kurzer Fahrtzeit erreichen und gewährleistet eine optimale Anbindung an den Fernverkehr. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich im direkten Umfeld und bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause. Zu der direkten Nachbarschaft zählen diverse Nahversorger (bspw. Lidl, Alnatura, Rewe) und ein Baumarkt.

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart
marvin.flasbart@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78

Außenansicht

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart

marvin.flasbart@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78