Say hello to: Zentral gelegene Gewerbefläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

38100 Braunschweig, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 631

aptum GmbH
Herr Dennis von der Recke

dennis.vonderrecke@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 444 4
Mob. +49 160 549 7905

Say hello to: Zentral gelegene Gewerbefläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Objekt ID	631
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	38100 Braunschweig
Gesamtfläche ca.	968 m²
Ladenfläche ca.	968 m²
Teilbar ab	470 m²
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja

aptum GmbH
Herr Dennis von der Recke
dennis.vonderrecke@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 444 4
Mob. +49 160 549 7905

Objektbeschreibung

- Repräsentative Schaufensterfront
- Klimatisierung vorhanden
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Zugang in das OG über attraktive Wendeltreppen
- Barrierefreiheit möglich
- Ebenerdige Zugangsmöglichkeiten
- PKW-Stellplätze im direkten Umfeld

aptum GmbH
Herr Dennis von der Recke
dennis.vonderrecke@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 444 4
Mob. +49 160 549 7905

Lage

Die Liegenschaft in der Friedrich-Wilhelm-Straße befindet sich sehr zentral in der Stadtmitte direkt neben der hochfrequentierten Fußgängerzone Braunschweigs. Zahlreiche Gastronomen, Cafés und Bars bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause und laden zu After-Work-Veranstaltungen ein. Die regionale Anbindung ist durch die Nähe zum Bus- und Bahnverkehr optimal gewährleistet, sowie der Anschluss zum überregionalen Fernverkehr durch den fußläufig nur wenige Minuten entfernten Hauptbahnhof. Die nahgelegene B4 sorgt für eine gute Anbindung an die Autobahnen A391 und A39. Die Vielzahl an Parkanlagen und die Oker laden nebst Braunschweiger Dom und Schlossplatz mit Übergang an die beliebten Schlossarkaden zum Spazieren und Verweilen ein.

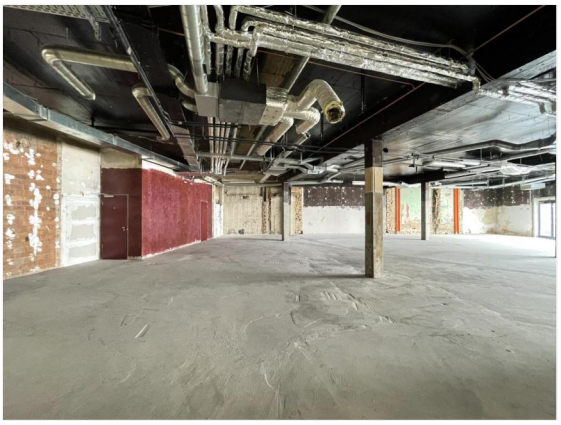
aptum GmbH
Herr Dennis von der Recke
dennis.vonderrecke@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 444 4
Mob. +49 160 549 7905

Aussenansicht

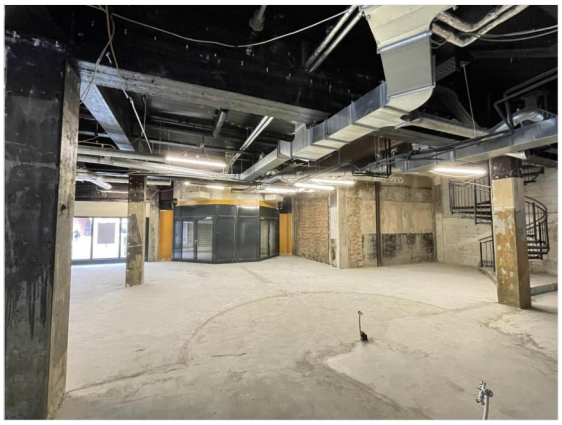
Aussenansicht

Schaufensterfront

Schaufensterfront



Verkaufsfläche

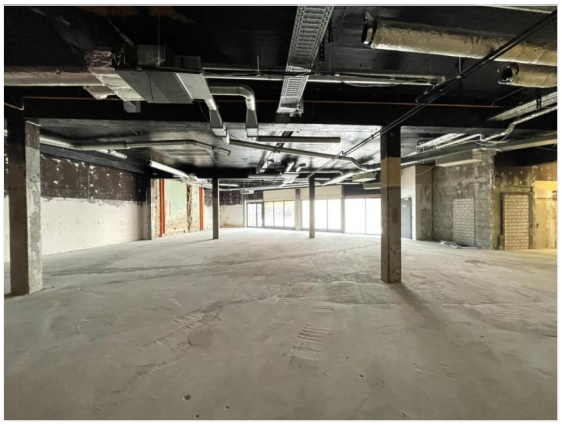


Verkaufsfläche

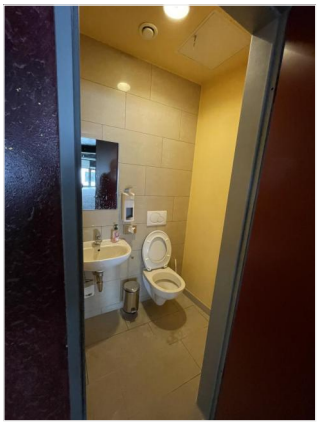
aptum GmbH
Herr Dennis von der Recke

dennis.vonderrecke@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 444 4
Mob. +49 160 549 7905



Verkaufsfläche



Sanitäranlage

aptum GmbH
Herr Dennis von der Recke

dennis.vonderrecke@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 444 4
Mob. +49 160 549 7905